

Nuevo Informe de Tendencias Globales Construcción Sostenible

13 de Noviembre de 2018

El mercado internacional de proyectos de construcción sostenible ha incrementado significativamente en los últimos 10 años y la demanda de edificaciones sostenibles presenta una tendencia de crecimiento para los próximos 3 años, según el nuevo reporte publicado hoy por Dodge Data & Analytics. El informe de Tendencias Globales de Construcción Sostenible 2018 indica un aumento en el porcentaje de encuestados de la industria que esperan hacer la mayoría (más del 60%) de sus proyectos sostenibles: saltando del 27% en 2018 a casi el doble (47%) para 2021.

Los hallazgos del informe ilustran el crecimiento del movimiento de la construcción sostenible en el mundo, a medida que las organizaciones de la industria de la construcción continúan cambiando sus modelos hacia productos y prácticas más sostenibles. Los beneficios comerciales incluyen un 8% de ahorro en los costos operativos en el primer año y un aumento en la valorización de los activos inmobiliarios del 7%, que están claramente influenciando a todos aquellos que hacen edificios sostenibles para profundizar su compromiso con el medio ambiente. Además de los beneficios económicos ya mencionados, los impactos sociales también están aumentando su influencia sobre los encuestados como una de las principales razones para construir de manera sostenible. El mayor impacto mencionado es la mejora de la salud y el bienestar de los ocupantes de los edificios.

El informe, basado en una encuesta global de más de 2,000 participantes de la industria, incluyendo arquitectos, ingenieros, contratistas, propietarios, consultores/especialistas e inversionistas de 86 países, tiene como objetivo analizar el nivel de actividad en sostenibilidad, el impacto de las prácticas de construcción sostenible en los modelos de negocios, los factores más determinantes en la estimulación del crecimiento del mercado y los desafíos que pueden impedirlo. Un total de 45 Consejos de Construcción Sostenible (GBCs por sus siglas en inglés) participaron de la encuesta. 19 países en particular fueron destacados en el reporte, representando seis continentes y un crecimiento sustancial en el porcentaje de proyectos sostenibles esperados para cada uno.

En este estudio, se da un mayor énfasis en los impactos sociales que incluye el aumento de la productividad de los trabajadores, la creación de un sentido de comunidad y el apoyo a la economía local. "El estudio, apoyado por nuestros GBC en cinco regiones, demuestra que la industria considera que la construcción sostenible es un beneficio de negocio importante; y que alrededor del mundo se considera que la construcción sostenible tiene un impacto que va más allá de los beneficios ambientales significativos, tal como el aumento de la productividad y la satisfacción de los empleados ", dice Terri Wills, CEO del Consejo Mundial de Construcción Sostenible (WorldGBC por sus siglas en inglés)

Los hallazgos clave adicionales del informe incluyen:

- A nivel global, los sistemas de certificación están siendo utilizados para optimizar y mejorar las edificaciones. La investigación descubrió que los sistemas de certificación se están utilizando para crear edificios con mejor rendimiento, lo que brinda ventajas competitivas y de mercadeo, y proporciona una verificación de terceros sobre los edificios sostenibles.
- Si bien ha habido un fuerte crecimiento en los proyectos de construcción sostenible que están certificados bajo un sistema reconocido de calificación, ha habido un crecimiento aún mayor en los proyectos de construcción sostenible que no están certificados.
- El cambio climático sigue siendo un factor que impulsa la construcción sostenible, ya que el 77% de los encuestados enumera la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero como una razón importante para que su organización participe en la construcción sostenible. En todas las regiones, la razón ambiental más importante para la construcción sostenible fue la reducción del consumo de energía, que está estrechamente relacionado con las emisiones de gases de efecto invernadero.
- La regulación está impulsando la construcción de edificios sostenibles en el sur y sudeste de Asia, Medio Oriente y África del Norte, mientras que la demanda por parte de los clientes es un factor clave entre varios países con GBC establecidos: Australia, América del Norte y Europa occidental. La regulación ambiental es el motor más fuerte en el Reino Unido e Irlanda.
- En general, las barreras para la construcción sostenible han disminuido con el tiempo, aunque el costo sigue siendo una preocupación. La investigación mostró como parte del caso de negocios para la construcción sostenible, que dentro de cinco años la industria espera un aumento en los ahorros en los costos operativos.
- Los beneficios sociales de la construcción sostenible son un motivador que ha ido en crecimiento, en particular relacionado con la salud y el bienestar de los ocupantes, lo que refleja la importancia de las personas en el entorno construido.
- La oferta de proyectos comerciales sigue siendo el sector más significativo para la industria de la construcción sostenible, sin embargo, los nuevos proyectos residenciales en altura también han demostrado crecimiento en edificios sostenibles desde 2015.

A nivel regional los resultados son los siguientes:

- En Australia y Nueva Zelanda, el principal sector para el futuro de la construcción sostenible son las nuevas edificaciones comerciales siendo los principales motivadores la demanda de los clientes y del mercado.
- Los motivadores más importantes para la nueva actividad de construcción sostenible en China continental son la demanda del mercado, los edificios que promueven la salud y el bienestar saludables, el propósito de hacer lo correcto y el posicionamiento de marca.
- En Europa, países participantes del estudio esperan ver un mayor nivel en la actividad de la industria de la construcción sostenible para 2021, con un crecimiento esperado en el desarrollo de proyectos de construcción comercial, renovaciones a edificaciones existentes, y construcciones de baja altura.

- Los encuestados de la India anticipan un fuerte crecimiento en su mercado en los próximos tres años, impulsados por las regulaciones ambientales y el deseo de edificios más saludables. La falta de conciencia pública se cita como el principal desafío para expandir los esfuerzos de construcción ecológica.
- En la región de Medio Oriente y África del Norte (MENA por sus siglas en inglés), los encuestados creen que, en promedio, un nuevo edificio ecológico ahorrará un 8% en costos operativos durante el primer año completo de operación
- Para Estados Unidos, Canadá y México, el argumento más seleccionado en temas ambientales para promover la construcción de edificaciones sostenibles es la reducción del consumo de energía.
- Dentro de tres años, los sudafricanos anticipan que se alcanzará un nivel mucho más alto de actividad en la industria de la construcción sostenible, impulsada por el deseo de menores costos operativos y edificios más saludables.
- En Sur América, América Central y el Caribe, se espera un fuerte crecimiento en los proyectos de construcción sostenible enfocados en el desarrollo de nuevos proyectos comerciales, proyectos residenciales en altura y algunos pocos proyectos institucionales.
- Los dos factores principales que influyen en el futuro de la construcción sostenible en el Sudeste Asiático son las regulaciones ambientales y la creación de edificios que ofrezcan mayor salud y bienestar para los ocupantes.

El Consejo Mundial de Construcción Sostenible (WorldGBC) participó como socio principal de la investigación en el estudio producido por Dodge Data & Analytics, en asociación con United Technologies, y con el principal apoyo del Instituto Americano de Arquitectos (AIA) y Autodesk, incluyendo el apoyo adicional del US Green Building Council (USGBC).

Para obtener más información sobre los hallazgos generales, o los hallazgos específicos en Australia, China, Europa, India, Medio Oriente / África del Norte, América del Norte, Sudáfrica, América del Sur / América Central / Caribe y Sudeste de Asia, descargue el informe gratuito en < insertar URL >.